

**ZAPISNIK**

Sa dvadesetprve sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 15. prosinca 2023.g., s početkom u 08,30 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Tina Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504),
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
4. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)

Utvrđuje se da je odsutan član Odora vjerovnika Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174), koji je svoj izostanak opravdao.

Utvrđuje se da sjednici nije pristupio Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839), koji je svoj izostanak opravdao.

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za 7. djelomičnu diobu u iznosu od 1.000.000,00 €, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim u Diobnom popisu za 7. djelomičnu diobu;
2. Donošenje odluke o ponudi Svena Šegavčića koji predlaže podmiru dugovanja isplatom iznosa od 30.000,00 € na ime isplate glavnice;
3. Donošenje odluke o molbi Ante Rajića za ponovnu prolongaciju otplate tražbine ovrhovoditelja BRA-MA kreditne unije u stečaju temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu;
4. Razno.

**Ad.1.**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog pristupanju sedmoj djelomičnoj diobi stečajne mase.

Nakon toga, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

**Odluku**

**Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje sedmoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 1.000.000,00 € (milijun Eura), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti sedmu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu**

### **Ad.2.**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponudi Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 30.000,€ eura na ime isplate glavnice.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjenje imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 30.000,00 € na ime isplate glavnice.**

**Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.**

### **Ad.3.**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Ante Rajića za ponovnu (dodatnu) prolongaciju otplate tražbine ovrhovoditelja BRA-MA kreditne unije u stečaju temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023.g., a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupnog činjeničnog stanja na kojem se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da ovakav prijedlog nije prihvatljiv jer bi bio protivan interesima stečajne mase Stečajnog Dužnika.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika većinom glasova donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog Ante Rajića za dodatnu prolongaciju otplate tražbine prema Stečajnom Dužniku temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023.g., a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu.**

**Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.**

### **Ad. 4.**

Pod točkom Razno raspravila se točka sa naknadno dostavljenog prijedloga Dopune dnevnog reda odbora vjerovnika u odnosu na postupanje prilikom sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi u ovršnom postupku posl.br. Ovr-9138/2015 pred Općinskim sudom u Splitu.

U predmetnom postupku donesen je zaključak o prodaji nekretnine i to: Poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se od prostora, wc-a, površine 48,76 m<sup>2</sup>, upisanog u ZU 4863, na k.č.br. 63/2, k.o. Kaštel Stari, sa tri parking mjesta oznake P4, P5 i P6. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 157.000,00 eura/1.182.916,50 kuna, tako da se na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati 21.02.2024.g. nekretnine ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti što iznosi 125.600,00 eura/946.333,20 kuna.

Potraživanje Stečajnog Dužnika iznosi 146.785,67 eura (glavnica 98.304,68 eura i kamate koje na današnji dan iznose 48.480,99 eura).

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Upućuje se Stečajni Upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku posl.br. Ovr-9138/2015 pred Općinskim sudom u Splitu, na narednim elektroničnim javnim dražbama, sudjelovati najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine ukoliko ne bude drugih ponuditelja i u slučaju izostanka drugih ponuditelja, dati najmanju dopuštenu ponudu, te istovremeno zatražiti oslobođenje o plaćanja kupovnine.**

**Za slučaj da na narednim elektroničnim javnim dražbama bude drugih ponuditelja, upućuje se Stečajni Upravitelj sudjelovati u svojstvu ponuditelja s ponudom koja ne premašuje iznos tražbine Stečajnog Dužnika, te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, zatražiti od Suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu.**

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je dvadesetprva sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 09,15 sati.

U Splitu, 15. prosinca 2023.

Predsjednik odbora vjerovnika  
odvjetnik Ivan Krželj

ODVJETNIČKI URED  
**IVAN KRŽELJ**  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2  
21000 SPLIT